

**ДОГОВОР**  
аренды земельного участка

г. Йошкар-Ола

«09» января 2017 года

*Трезубова Елена Леонидовна*, паспорт 88 16 № 240078, выдан Отделом УФМС России по Республике Марий Эл в г. Йошкар-Оле 07.09.2016 г., зарегистрирована по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Димитрова, д. 57г, кв. 9, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

*Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Князьино»*, в лице директора Вершинина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельные участки, принадлежащие Арендодателю на праве собственности, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору в аренду предоставляются следующие земельные участки:

- земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, примерно в 690 метрах от дома № 13 по направлению на север, общей площадью 55 кв.м., кадастровый номер: 12:05:3301001:273, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – сельскохозяйственные нужды. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 945058, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 18 августа 2014г.

- земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, примерно в 650 метрах от дома № 13 по направлению на север, общей площадью 51 кв.м., кадастровый номер: 12:05:3301001:269, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – сельскохозяйственные нужды. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 945057, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 18 августа 2014г.

- земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, общей площадью 178 кв.м., кадастровый номер: 12:05:3301001:6900, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, о чем сделана запись №12-12/008-12/008/003/2016-7980/1 от 04.01.2017г.

- земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, общей площадью 3829 кв.м., кадастровый номер: 12:05:3301001:6899, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, о чем сделана запись №12-12/008-12/008/003/2016-7979/1 от 04.01.2017г.

- земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, общей площадью 445 кв.м., кадастровый номер: 12:05:3301001:6898, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на



- земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, общей площадью 5623 кв.м., кадастровый номер: 12:05:3301001:6889, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, о чем сделана запись №12-12/008-12/008/003/2016-7969/1 от 04.01.2017г.

- земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, общей площадью 233 кв.м., кадастровый номер: 12:05:3301001:6890, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, о чем сделана запись №12-12/008-12/008/003/2016-7970/1 от 04.01.2017г.

1.3. Земельные участки предоставляются для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (целевое назначение): для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома.

1.4. На указанных земельных участках имеются следующие объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендодателю:

- Деревообрабатывающий цех, назначение: промышленное, 1,2-этажный, общая площадь 2 492,8 кв. метров, инвентарный номер: 88:401:002:000012370:0600:20000, литер Е,Е1, адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 1б, кадастровый номер: 12:05:3301001:2333, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 911562, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07 марта 2014г.

- Паровая сушилка, назначение: промышленное, 1-этажная, общая площадь 211 кв. метров, инвентарный номер: 88:401:002:000012370:0500:20000, литер Д, адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 1б, кадастровый номер: 12:05:3301001:2334, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 911563, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07 марта 2014г.

- Автоматическая насосная станция с пожарным водоемом, назначение: нежилое, 1-этажная (подземных этажей – 1), общая площадь 69,8 кв. метров, инвентарный номер: 88:401:002:000012370:1200:20000, литер М, адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 1б, кадастровый номер: 12:05:3301001:2335, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 911564, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07 марта 2014г.

- Навес для хранения пиломатериалов, назначение: промышленное, 1-этажный, общая площадь 612,6 кв. метров, инвентарный номер: 88:401:002:000012370:1100:20000, литер Л, адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 1б, кадастровый номер: 12:05:3301001:2336, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 911565, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07 марта 2014г.

- Столярный цех, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 458,7 кв. метров, инвентарный номер: 88:401:002:000012370:0700:20000, литер Ж,Ж1, адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 1б, кадастровый номер: 12:05:3301001:2337, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 911566, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07 марта 2014г.

- Контрольно-пропускной пункт с навесом, назначение: промышленное, 1-этажный, общая площадь 32,5 кв. метров, инвентарный номер: 88:401:002:000012370:0000:20102, литер Г, адрес: РМЭ, г.

Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 16, кадастровый номер: 12:05:3301001:2338, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 911567, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07 марта 2014г.

- Контора стройдвора, назначение: промышленное, 1,2-этажное (подземных этажей - 1), общей площадью 508 кв. метров, инвентарный номер: 88:401:002:000012370:0900:20000, литера И, адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 16, кадастровый номер: 12:05:3301001:2339, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 911568, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07 марта 2014г.

- Встроенное помещение I конторы строй двора, назначение: промышленное, 1-этажное, общей площадью 61,6 кв. метров, инвентарный номер: 88:401:002:000012370:0900:20001, литер И, адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 16, кадастровый номер: 12:05:3301001:3843, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 911569, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07 марта 2014г.

- Эстакада для хранения леса, назначение: промышленное, общая площадь 1110,2 кв. метров, инвентарный номер: 88:401:002:000012370:0004:20000, литер 4, адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 16, кадастровый номер: 12:05:3301001:4048, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 911570, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07 марта 2014г.

- Путь подкрановый, назначение: промышленное, общая площадь 540,3 кв. метров, инвентарный номер: 88:401:002:000012370:0005:20000, литер 5, адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 16, кадастровый номер: 12:05:3301001:4049, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 911571, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07 марта 2014г.

- Ограждение территории (незавершенное строительство, готовность 98%), назначение: нежилое, протяженность 997,7 метров, инвентарный номер: 88:401:002:000012370:0001:20000, литер I, адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 16, кадастровый номер: 12:05:3301001:4050, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 911572, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07 марта 2014г.

- Пожарный резервуар, назначение: промышленное, объем – 100 куб. метров, инвентарный номер: 88:401:002:000012370:0006:20000, литер 6, адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 16, кадастровый номер: 12:05:3301001:5327, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 911573, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07 марта 2014г.

- Материально-технический склад (незавершенное строительство, готовность 96%), назначение: промышленное, 1-этажный, общая площадь 1168,3 кв. метров, инвентарный номер: 88:401:002:000012370:1000:20101, литера К,К1, , адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 16, кадастровый номер: 12:05:3301001:5329, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 12-МР № 911574, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07 марта 2014г.

1.5. Земельные участки передаются Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование на неопределенный срок.

1.6. Передача земельных участков осуществляется при подписании настоящего договора, который является одновременно актом приема-передачи. Претензий по передаче стороны не имеют.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.
- 2.2. Арендная плата за земельный участок вносится ежемесячно, не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца, а за последний (XII) месяц года не позднее 15 числа данного месяца.
- 2.3. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании соглашения сторон в сумме — 120 000 руб. 00 коп.
- 2.4. Расчет годовой арендной платы за пользование земельным участком:  
Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере 10 000 руб. 00 коп. (Десять тысяч).
- 2.5. Арендатор вправе осуществить авансовый платеж. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора по инициативе Арендатора, авансовый платеж Арендатору не возвращается.
- 2.6. Арендная плата исчисляется с «09» января 2017 года.
- 2.7. Арендатор перечисляет арендную плату за землю перечислением на расчетный счет либо внесением в кассу арендодателя наличными денежными средствами.
- 2.8. Неиспользование участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы и невыполнения обязанностей Арендатора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

### 3.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, в случаях загрязнения, захламления, земельного участка и прилегающей территории, и нарушении других условий настоящего Договора;
- в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно предупредив об этом Арендатора не менее чем за три месяца;
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;
- проводить на территории земельных участков ремонт, реконструкцию и обслуживание объектов, не вошедших в состав земельного участка;
- проводить изыскательные работы на территории земельных участков по решению уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления;
- вносить в государственные органы власти, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;
- Арендодатель обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

### 3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- передать Арендатору земельные участки, указанные в п. 1.2 настоящего договора;
- осуществить при необходимости по требованию Арендатора снос существующих на земельных участках объектов недвижимости, указанных в п. 1.4 настоящего договора, препятствующих строительству многоквартирного дома;
- уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.7. настоящего Договора;
- зарегистрировать в установленном порядке прекращение права собственности на земельный участок, занятый многоквартирным домом с элементами благоустройства и озеленения и иными объектами недвижимости, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома, при переходе права собственности на земельный участок в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома;
- зарегистрировать в установленном порядке прекращение и расторжение договора аренды в случаях, предусмотренных настоящим договором аренды.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

### 4.1. Арендатор имеет право:

- производить улучшение земельных участков, осуществлять застройку земельных участков, возводить на земельных участках здания, сооружения и иные объекты недвижимости (далее – объекты недвижимости) в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, с параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, его целевым назначением по проекту;
- передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдать арендные права на земельные участки в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив с письменного согласия Арендодателя в пределах срока договора аренды;
- передать арендованные земельные участки в субаренду с письменного согласия Арендодателя в пределах срока договора аренды;
- Арендатор имеет право изменять целевое назначение и параметры разрешенного использования земельных участков в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- осуществить проект планировки и межевания территории земельных участков, переданных в аренду, с целью формирования земельного участка под строительство многоквартирного дома;
- Арендатор обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

### 4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора вносить арендную плату за пользование земельным участком;
- архитектурно-строительное проектирование осуществлять с учетом требований законодательства;
- осуществлять застройку земельных участков в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующими органами и организациями;
- при необходимости создания сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными техническими условиями в целях функционирования многоэтажного жилого дома, подлежащих передаче в муниципальную собственность, данная передача осуществляется безвозмездно по акту приема-передачи после оформления разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома в течение месяца;
- использовать земельные участки в соответствии с целями, предусмотренными настоящим договором;
- содержать в чистоте прилегающую территорию, регулярно производить уборку земель общего пользования, прилегающих к границам арендуемого земельного участка;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами;
- обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления свободный доступ на земельный участок, не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- не нарушать права ограниченного пользования земельными участками другими землепользователями, оформленными в установленном порядке;
- направить в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление в случаях: прекращения деятельности Арендатора; передачи прав Арендатора на здания, строения и иные объекты недвижимости третьему лицу; изменения юридического адреса и иных реквизитов Арендатора;
- соблюдать при использовании земельными участками требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- после окончания действия Договора в течение 10 (десяти) дней передать участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, т. е. на момент заключения Договора, пригодном для его дальнейшего целевого использования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором;
- обеспечить беспрепятственное пользование правообладателям соседних земельных участков пешеходными и автомобильными дорогами, проездами и т. п., которые существовали на земельных участках на момент их передачи;
- после получения разрешения на строительство незамедлительно предоставить копию указанного документа Арендодателю.
- по требованию Арендодателя устранить за свой счет произведенные без его письменного согласия улучшения и возведенные объекты недвижимости, либо с согласия Арендодателя передать их в его собственность безвозмездно.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.
- 5.2. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим Договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.
- 5.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязанностей, установленных пунктом 4.2. настоящего Договора (за исключением абзаца 2), Арендатор обязан уплатить штраф в размере 1000 МРОТ, что не освобождает его от дальнейшего исполнения данных обязанностей.
- 5.4. За несвоевременный возврат Арендатором арендуемых земельных участков по окончании действия договора подлежит уплате неустойка в размере арендной платы за весь период задержки возврата земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.
- 5.5. Уплата неустойки в соответствии с п. п. 5.2. и 5.4. настоящего Договора не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.
- 5.6. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору по ценам на день удовлетворения требования о возмещении убытков. При этом убытки подлежат возмещению Арендодателю сверх неустойки.

## **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания настоящего Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.
- 6.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельных участков не является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.
- 6.3. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией обо всех обременениях и ограничениях на использование земельных участков, о разрешении на застройку земельных участков, об использовании соседних участков и иной существенной информацией об арендуемых земельных участках.
- 6.4. Изменения арендной платы в связи с изменением площади земельных участков или вида деятельности Арендатора оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.5. Срок действия договора субаренды земельного участка не может превышать срок действия настоящего Договора.
- 6.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

## **7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к условиям Договора аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

7.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством РФ и настоящим Договором. Расторжение (прекращение) настоящего Договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам.

7.4. По окончании строительства многоквартирного дома и введения его в эксплуатацию, земельный участок (часть земельного участка), являющийся предметом настоящего договора, на котором расположен построенный многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и иными входящими в состав дома объектами недвижимого имущества, включается в состав общего имущества многоквартирного дома. Право собственности на земельный участок переходит к собственникам помещений указанного многоквартирного дома в силу п. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом настоящий договор аренды прекращается с момента регистрации права собственности на помещения многоквартирного дома первым собственником.

7.5. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора. Договор субаренды прекращается со дня прекращения (расторжения) основного договора аренды.

7.6. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.7. Все споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в Йошкар-Олинском городском суде РМЭ (424000 Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я Эшпая, 131).

7.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – Арендодателю, два – Арендатору.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Трегубова Елена Леонидовна**

паспорт 88 16 № 240078, выдан Отделом УФМС России по Республике Марий Эл в г. Йошкар-Оле 07.09.2016 г., зарегистрирована по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Димитрова, д. 57г, кв. 9.

Тел. +79877027170.

Собственник

 Е.Л. Трегубова

АРЕНДАТОР:

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Княжино»**

юридический адрес: 424000, Россия, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 148а, помещение III, ИНН 1215181214, КПП 121501001, ОГРН 1141215003852, р/сч 40702810016000001149 в Марийский РФ «РОССЕЛЬХОЗБАНК», кор/сч 30101810400000000721, БИК 048860721.

Тел.. (8362) 23-17-57, 23-17-87.

Директор



 А.Н. Вершинин